

**Zarządzenie Nr ONiSO.0050.16.2017
Wójta Gminy Topólka
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Topólka przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz., 730), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr X/62/04 Rady Gminy Topólka z dnia 23 lutego 2004 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2004 r. Nr 41, poz. 655).

zarządza, się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Kamieniec, gmina Topólka, będące własnością gminy Topólka, stanowiące gminny zasób nieruchomości, w drodze bezprzetargowej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Topólka na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 4. 1) Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania,
2) Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Topólka w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.topolka.pl/>).

WÓJT GMINY
Marek Dybowski

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Topólka przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Wójt Gminy Topólka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości według KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	105/1 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 0,6500 ha Pow. wydzierżawiana 0,2000 ha w tym: RIVa – 0,2000 ha	Nieruchomość gruntowa (RIVa), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków	Do 1 roku od podpisania umowy	100,00 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezprzetargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązywania umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres 1 roku

2.	105/1 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 0,6500 ha Pow. wydzierżawiana 0,4500 ha w tym: RIVa – 0,4500 ha	Nieruchomość gruntowa (RIVa), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków Przeznaczenie dzierżawionego terenu o pow. 45 arów na cele rolnicze, działka niezabudowana	Do 1 roku od podpisania umowy	225,00zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodce bezpłatargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres 1 roku
3.	105/2 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 1,6700 ha Pow. wydzierżawiana 0,0500 ha w tym: LsIV – 0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa (LsIV), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Do 1 roku od podpisania umowy	12,50 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodce bezpłatargowej na podstawie	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres 1 roku

4.	105/2 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 1,6700 ha Pow. wyzierżawiana 0,1000 ha w tym: LsIV – 0,1000 ha	Nieruchomość gruntowa (LsIV), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków Przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 10 arów na cele rolnicze, działka zabudowana	gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków Przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 5 arów na cele rolnicze, działka zabudowana	Do 1 roku od podpisania umowy	25,00 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezpłatnej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wyzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres 1 roku
----	----------------	---------------------	--	--	---	--	-------------------------------------	---	--	--	---

5.	105/2 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 1,6700 ha Pow. wyzierzawiana 0,5000 ha w tym: LsIV – 0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa (LsIV), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków Przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 10 arów na cele rolnicze, działka zabudowana	Do 1 roku od podpisania umowy	125,00 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierzawy w drodże bezpłatargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona dotychczasowemu dzierzawcy na okres 1 roku
6.	105/3 (cz.)	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 0,6900 ha Pow. wyzierzawiana 0,5000 ha w tym: RIVa - 0,5000 ha	Nieruchomość gruntowa (RIVa), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków	Do 1 roku od podpisania umowy	250,00 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierzawy w drodże bezpłatargowej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona dotychczasowemu dzierzawcy na okres 1 roku

7.	105/4	WL1R/00016045 /3	Pow. ca działki 0,3100 ha Pow. wyzierżawiana 0,3100 ha w tym: LsIV - 0,3100 ha	Nieruchomość gruntowa (LsIV), położona w Kamieńcu, obręb Kamieniec	Przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 69 arów na cele rolnicze, działka niezabudowana	Do 1 roku od podpisania umowy	77,50 zł/rok tj. wg obowiązujących stawek czynszu z tytułu dzierżawy w drodze bezpłatnej na podstawie Zarządzenia Nr 0050.51.2016 Wójta Gminy Topólka z dnia 19.11.2016 r.	W terminie do dnia 30-go września każdego roku obowiązującego umowy	Nieruchomość zostanie wyzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy na okres 1 roku
				Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Topólka, tereny rolne objęte nadzorem służb ochrony zabytków	Przeznaczenie dzierzawionego terenu o pow. 31 arów na cele rolnicze, działka niezabudowana				

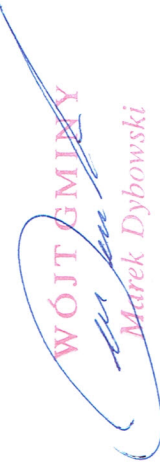
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 24.04.2017 r. do dnia 15.05.2017 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Topólcie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń w danej miejscowości, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Topólka adres: (<http://www.bip.topolka.pl/>).

Uwagi!

Zmiany stawki czynszu dokonuje się ze skutkiem od 1 stycznia każdego kolejnego roku dzierżawienia gruntów, na podstawie Uchwały Rady Gminy Topólka w sprawie ustalenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na dany rok podatkowy stanowiącej podstawę naliczania podatku rolnego od 1 ha przeliczeniowego.

Stawki czynszu wyrażone w dt żyta od 1 ha gruntu mogą być aktualizowane na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Topólka.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.


WÓJT GMINY
Marek Dybowski